



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๒๐๖ ตำบลท่าชัย อำเภอศรีสัชนาลัย จังหวัดสุโขทัย

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาด อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑ (อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว ๘ ห้องเรียน) จำนวน ๑ หลัง ซึ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๒๐๖ โรงเรียนไชยะวิทยา ตำบลท่าชัย อำเภอศรีสัชนาลัย จังหวัดสุโขทัย การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุดังกล่าว จะเป็นการประมูลขายโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา ราคาประมูล เริ่มต้นที่ ๓๕๐,๐๐๐ บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลาง ที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙-๕๑๗ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย ศาลากลางจังหวัดสุโขทัย ชั้น ๔ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ในวันอังคารที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารสิ่งปลูกสร้าง ที่จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาดแล้ว

๒. ผู้เข้าประมูลต้องลงชื่อเข้าประมูล และยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ณ อาคารอเนกประสงค์ (โรงฝึกศาลพระแม่ย่า) ศาลากลางจังหวัดสุโขทัย ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ในวันศุกร์ที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. หากไม่ได้ลงลายมือชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณาและเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๓. ถ้าผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาบัตรประจำตัว สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และถ้าผู้เข้าประมูลกระทำในนามคนอื่น จะต้องหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๔. ถ้าผู้เข้าประมูลกระทำการในนามนิติบุคคล จะต้องหนังสือรับรองนิติบุคคลและหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มีอำนาจ

/๕. ผู้เข้าประมูล...

๕. ผู้เข้าประมูลจะต้องวางเงินประกันการเข้าประมูลด้วยเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยส่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย เป็นเงิน ๓๕,๐๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) พร้อมกับลงชื่อเข้าร่วมการประมูล และทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๖. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด คือไม่ต่ำกว่า ๓๕๐,๐๐๐ บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

๗. ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินของราคาที่ประมูลได้ทั้งหมด โดยสามารถชำระเป็นเงินสด หรือ แคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยส่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย ภายในเวลาไม่เกิน ๑๕.๐๐ น. ของวันที่ทำการประมูลได้ หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินดังกล่าว ให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด ไม่ว่าด้วยกรณีใดๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ ทางราชการจะริบเงินประกันการประมูลตามข้อ ๕ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัยจะดำเนินการขายทอดตลาดอีก หากการประมูลขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบชดใช้ราคาในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๘. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยส่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคาร ในวงเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้รื้อถอนอาคาร พร้อมปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ ตามข้อ ๙ และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคาร ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง โดยจะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จนถึงระดับลึกถึงผิวดินเดิม พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่รื้อถอนจากวันที่ประมูลได้ โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงอาคารข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น และหากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาที่ประมูลได้ จนกว่าจะรื้อถอนอาคารและขนย้ายแล้วเสร็จ

๑๐. ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๑. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย ศาลากลางจังหวัดสุโขทัย ชั้น ๔ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๕-๖๑๑๒๔๖ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

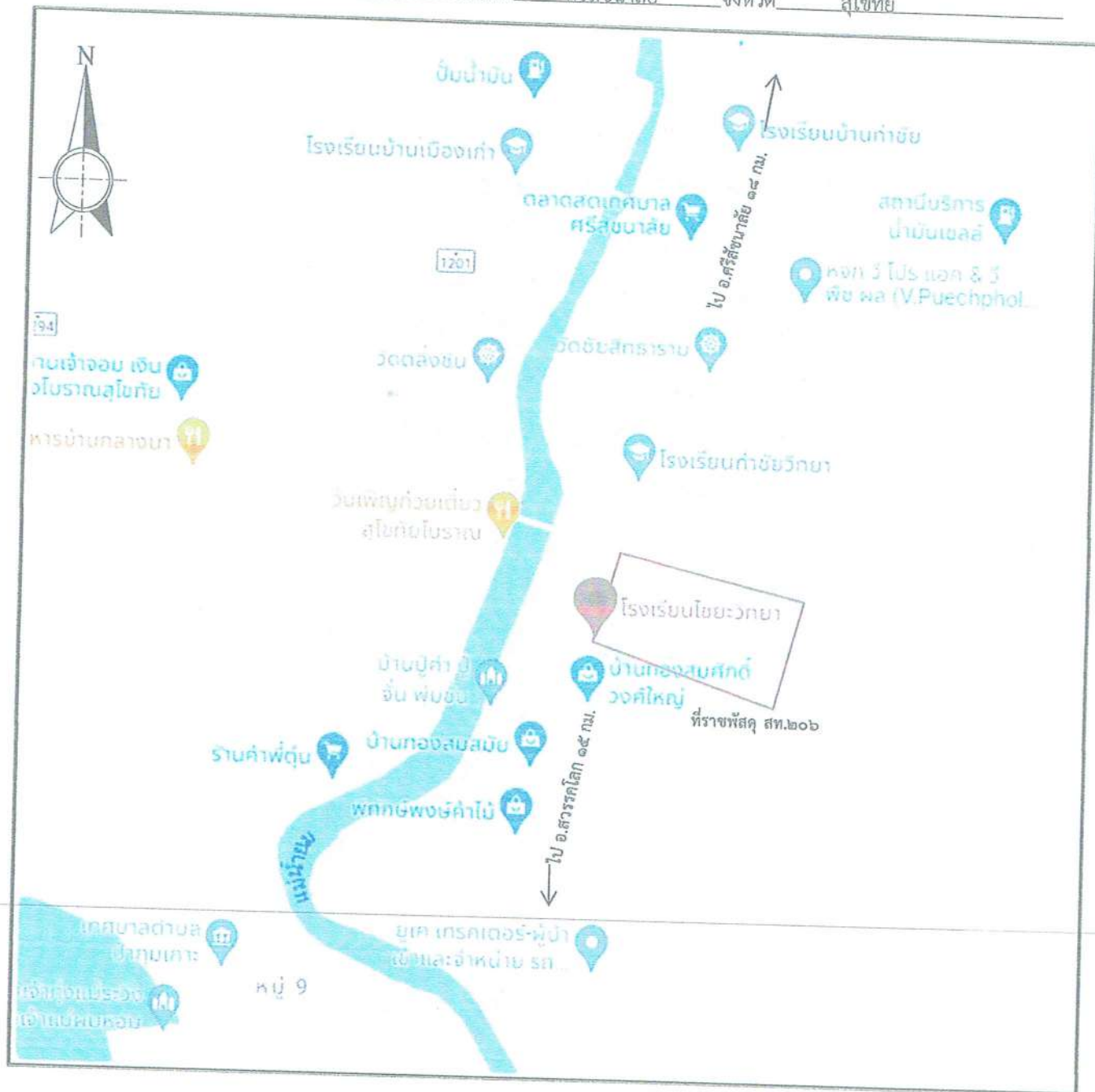
นางสาว พิชามณีย์ บุญเกิด

(นางสาวพิชามณีย์ บุญเกิด)

แผนที่สังเขป

สร.๒

แสดงที่ตั้งที่ราชพัสดุทะเบียนที่ สท.๒๐๖ ราย โรงเรียนไชยะวิทยา
หนังสือสำคัญสำหรับที่ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๙๕๒,๙๕๓ เล่ม - หน้า - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ -
ระวาง 4943 I 8422 ตำบล ท่าชัย อำเภอ ศรีสัชนาลัย จังหวัด สุโขทัย



 บริเวณแปลงที่ดำเนินการเปิดประมูลรื้อถอนอาคารราชพัสดุ

ลงชื่อ ธวัช ผู้จำลอง
(นายธีรยุทธ ถิ่นเครือจีน)
ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ
วันที่

ลงชื่อ [Signature] ผู้ตรวจ
(นายวัน บุรณพล)
ตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส
วันที่

อาคารราชพัสดุราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑ (อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว ๘ ห้องเรียน) จำนวน ๑ หลัง
โรงเรียนไชยะวิทยา ปุณณาสถาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๒๐๖
ตำบลท่าชัย อำเภอศรีสัชนาลัย จังหวัดสุโขทัย

